

---

## Fokko Kortlanglaan 150 -152

1 bericht

---

8 juni 2020 om 12:07

Dag [REDACTED]

Op 20 mei hebben we overleg gehad over het plan aan de Fokko Kortlanglaan 150 -152. Daarin is gesproken over het aanpassen van de visie. Het aanpassen van de visie kan alleen door de Gemeente zelf worden uitgevoerd. Het woningbouwplan is destijds door de raad afgewezen. Het plan is nog steeds in strijd met de structuurvisie De Groene Zoom. Bij het opnieuw indienen van het plan is de kans zeer groot dat de raad het project alsnog afwijst vanwege de structuurvisie.

Er is op dit moment geen capaciteit voor het opstellen van een visie. Het voornemen is om in het derde kwartaal een collegevoorstel te maken waarin we het college vragen capaciteit en middelen vrij te maken om de visie plaatselijk aan te passen. Indien het college negatief besluit, zal het plan worden afgewezen, en moet u wachten totdat het omgevingsplan is vastgesteld (verwachting is dat over 2 tot 3 jaar het omgevingsplan gereed is). Indien het college positief besluit zal het proces onder voorbehoud van de uitkomsten van het collegebesluit er als volgt uit zien:

College stuurt brief na raad Harderwijk waarin gevraagd wordt om de raad van Ermelo te machtigen de structuurvisie ter plaatse van dit woningbouwinitiatief aan te passen. Dit is noodzakelijk omdat de visie De Groene Zoom door Harderwijk en Ermelo is vastgesteld. Voor de daadwerkelijke aanpassing van de structuurvisie hebben we dan geen positief raadsbesluit van Harderwijk meer nodig, wat de procedure vereenvoudigt.

Voordat de brief naar Harderwijk wordt verstuurd, wordt de raad van Ermelo via een informatie memo op de hoogte gesteld van deze brief.

Raadsvoorstel waarin gevraagd wordt om (3de, 4de kwartaal 2020):

- uitspraak te doen over aanpassen structuurvisie
- uitspraak te doen over het woningbouwplan.

Indien uitspraak positief is wordt de structuurvisie aangepast. Aanpassing structuurvisie is vrij van vorm, omgeving moet gehoord worden. Enige voorwaarde is dat overleg met de omgeving in de structuurvisie moet worden omschreven en uitgevoerd, er is geen vastgestelde procedure.

- Aanpassen structuurvisie met een zo eenvoudig mogelijke opzet ( 4de kwartaal 2020, 1ste kwartaal 2021)
- Raadsvoorstel met aanpassing structuurvisie ( 2de, 3de kwartaal 2021)
- Plan indienen voor afweging woningbouw ( 1ste kwartaal 2022, indien de structuurvisie is vastgesteld voor 1 maart 2021 kan deze met de afweging van 2021 mee)
- Raadsvoorstel met aanpassing bestemmingsplan

Voorgesteld proces is afhankelijk van besluiten van het college van Ermelo de raad Harderwijk en Ermelo. Het is mogelijk dat een van de partijen voorwaarden stelt of anders besluit en het proces er anders uit gaat zien of niet uitvoerbaar is. Planning is ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Het woningbouwplan zal met de afweging woningbouw mee gaan. Voorgaande proces geeft geen garanties dat het woningbouwplan ook daadwerkelijk geprioriteerd gaat worden bij de afweging woningbouwplannen. Verwachting is dat de plancapaciteit de komende jaren beperkt is. Om de kans zo groot mogelijk te maken is een hoge score op de prioritering aan te bevelen. Voorgaande planning geeft aan dat het plan op z'n vroegst in 2022 mee kan in de prioritering.

Mochten er nog vragen zijn of wilt u meer informatie dan kunt u contact met mij opnemen.

--

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]